

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)
Punctele 6-10 conform Lg.227/2015.

Art. 461 Conform Lg.227/2015.

Art. 462

Plata impozitului/taxei:

1. Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv;
2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 MARTIE a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %.

Punctele 3-4 conform art.462 din Lg.227/2015.

Art.462 alin.(5) si alin(6) - Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr. 358/2015

Capitolul III

Impozitul si taxa pe teren(art.463 -467 din Legea nr.227/2015

Art. 463

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public se stabilește taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, în condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public(Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr. 358/2015)
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.463, alin.(4)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015, si a Legii nr. 358/2015)

Art.463, alin.4¹(Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015, si a Legii nr. 358/2015)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.



Art.463, alin.5 –conform Legii nr.277/2015

Art.463 alin5^1 (Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.463, alin.6 -conform Legii nr.277/2015

SCUTIRI (art.464 din Legea nr.225/2015)

Conform Legii nr.227/2015

Valoarea de impozitare a terenului se stabilește astfel:

- satul de reședință al comunei- rangul IV, zona A (SAT.CALVINI);
- satele componente ale comunei BISCENII DE SUS SI BISCENII DE JOS-rangul V, zona B;
- satele componente ale comunei OLARI SI FRASINET-rangul V, zona C;

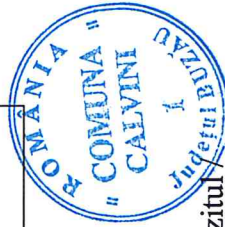
Art. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului;
2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suprafața prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități – lei/ha -				
	I	II	III	IV	V
0					
A				901	
B					715
C					524
D					

Art.465, alin.2^1 se abroga.



În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin.5.

3. Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii- - lei/ha				
Art.465 alin.(4)	Zona	A	B	C
Nr. crt.	Categoria de folosinta			
1.	Teren arabil	29	22	20
2.	Pasune	22	20	16
3.	Faneata	22	20	16
4.	Livada	56	49	37
5.	Vie	49	37	29
6.	Padure saualt teren cu vegetatie forestiera	29	22	20
7.	Teren cu ape	16	14	8
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0

4. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

5. Conform Lg.227/2015.

6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin. 6.



IMPOZITUL TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465, alin.(7)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	-lei /ha- Impozit
1.	Teren cu constructii	30
2.	Teren arabil	51
3.	Pasune	27
4.	Faneata	27
5.	Vie pe rod	53
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	17
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	29
9.	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Punctele 8-9 conform Lg.227/2015.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.466 din Legea nr.227/2015

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.467 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015.

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport , conform celor prevazute in prezentul capitol.



2. In cazul oricarua dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

CAPITOLUL IV	
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT	
Art.470, alin.(2)	
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc,inclusiv	8
Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	9
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	19
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	76
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	153
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	308
Autobuze ,autocare,microbuze	25
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	31
Tractoare inmatriculate	19
II. Vehicule inregistrate	

1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	5
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	54 lei/an

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%.
4. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.
5. In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 t, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:



Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Doua axe			
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II. Trei axe			
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III. Patru axe			
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

